

OFICINA: S.M.

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa

Administración Municipal 2020-2024

CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO 11-2,022 PROYECTO:
**MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA LA CEIBITA SAN JOSE
ACATEMPA, JUTIAPA.**

En el Municipio de San José Acatempa, del departamento de Jutiapa, a los trece días del mes de julio del año dos mil veintidós, reunidos en el despacho municipal, de la Municipalidad de San José Acatempa, ubicada en Barrio el Centro San José Acatempa, Jutiapa. NOSOTROS. Por una parte **ESTEBAN ADOLFO CASTILLO Y CASTILLO**, Alcalde Municipal; de cuarenta años de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, guatemalteco, con instrucción, originario y vecino del Municipio de San José Acatempa, Departamento de Jutiapa, con residencia habitual en esta población, identificado con su documento personal de identificación (DPI) Número de Código Único de Identificación (CUI) dos mil, quinientos noventa y siete espacio, cincuenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y nueve espacio, dos mil, doscientos dieciséis (2597 59449 2216) extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), Acta de toma de posesión número cero cinco guion dos mil veinte (No. 05-2020) de la sesión pública ordinaria celebrada por el honorable concejo municipal el quince de Enero de dos mil veinte (15 de enero del 2020) Acuerdo 16 firmada por el presidente de la JUNTA ELECTORAL DEPARTAMENTAL, del Departamento de Jutiapa de fecha 30 de julio de 2019, que en lo sucesivo del presente contrato me denominaré EL CONTRATANTE. POR LA OTRA PARTE: El señor: **HECTOR EDGARDO BARRIENTOS CORADO**, de cuarenta y siete años de edad, casado, con dirección comercial: Barrio Católico, Comapa, Jutiapa, identificado con el documento personal de identificación (DPI) número de CUI, mil setecientos cuarenta espacio setenta y cuatro mil ciento noventa espacio dos mil doscientos diez (1740 74190 2210) extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), Actúo como Representante Legal y propietario de la Empresa denominada: **SERVICONSTRUCCIONES B.C.**, en lo sucesivo del presente contrato me denominaré EL CONTRATISTA; estando presente el Secretario Municipal Hebert Alexander Morales Ortiz, que de todo lo relacionado da fe. Ambos comparecientes manifestamos que nos encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, ser de los datos de identificación consignados anteriormente, y por este acto, convenimos en celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA DENOMINADO: MEJORAMIENTO**

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt

OFICINA: **S.M.**

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa
Administración Municipal 2020-2024

ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA LA CEIBITA SAN JOSE ACATEMPA, JUTIAPA, el que se encuentra contenido en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL** El presente contrato se suscribe con fundamento a lo estipulado en el Artículo 47 párrafo segundo del Decreto 57-92 del Congreso de la República (Ley de Contrataciones del Estado), artículos: 1,517 – 1,518 – 1,519 – 1,521 – 1,522 – 1,534 – 1,535 - 1,574 – 1,575 y 1,587 del Decreto Ley 106 (Código Civil), y **LA CUENTADANCIA DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ ACATEMPA, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA NÚMERO T3 – 22 -16.** Y la documentación legal emitida por el Honorable Concejo Municipal que a continuación se menciona:

- Certificación de punto de Acta de Concejo Municipal, por medio del cual se acuerda la ejecución de dicho proyecto.
- Certificación de punto de acta de Concejo Municipal, por medio del cual se aprueban, los formularios, documentos y bases de cotización del proyecto.
- Certificación de punto de acta de Consejo Municipal, por medio del cual se emitió el Dictamen de Aprobación de Factibilidad para la ejecución del proyecto.
- Constancias de las publicaciones de Ley ante el Portal de GUATECOMPRAS, convocando a presentar ofertas en la cotización respectiva.
- Certificación de nombramiento de Junta de Cotización.
- Certificación de Acta de Recepción de Ofertas, en dónde se recepcionó la oferta única perteneciente a la empresa: **SERVICONSTRUCCIONES B.C.**
- Certificación del punto de acta de sesión del Concejo Municipal en dónde aprueba el acta de recepción de ofertas.
- Certificación de Acta de Adjudicación de Ofertas, en dónde adjudica a la empresa: **SERVICONSTRUCCIONES B.C.**
- Certificación del punto de acta de sesión del Concejo Municipal en dónde aprueba el acta de recepción adjudicación de oferta.
- La Oferta física, presentadas al evento correspondiente, con la documentación requerida, incluyendo la fianza de sostenimiento de oferta CLASE C-1 No.CG907-00001478, (ASEGURADORA RURAL, S.A).

Se tienen por incorporadas al presente instrumento, la documentación legal de la empresa ejecutante consistente en: fotocopias simples autenticadas de la siguiente documentación:

- Solicitud de oferta presentada.

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt



OFICINA: S.M.

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa
Administración Municipal 2020-2024

- b) Documento personal de identificación (DPI), identificado en el presente instrumento.
- c) Carné de Numero de Identificación tributaria (NIT) No: 15078299.
- d) Patente de comercio **Número:** 656362 Folio 520 **Libro:** 618 de Empresas Mercantiles.
- e) Constancia actualizada de Inscripción y Modificación al Registro Tributario Unificado (RTU) de la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT).
- f) Constancia original de Inscripción en el Registro de Proveedores del Estado (RGAE).

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: “EL CONTRATISTA” se compromete a realizar para “LA MUNICIPALIDAD” del Municipio de San José Acatempa, Departamento de Jutiapa, los trabajos del proyecto denominado: **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA LA CEIBITA SAN JOSE ACATEMPA, JUTIAPA**, en un lapso de 06 meses (contados a partir de su inicio de ejecución de obra), trabajos que serán ejecutados en las instalaciones de la escuela preprimaria de aldea La Ceibita del municipio de San José Acatempa, Departamento de Jutiapa. Comprometiéndose el contratista a cumplir con los siguientes renglones de trabajo que a continuación se describen:

CANTIDAD	U/D MEDIDA	DESCRIPCIÓN	P/UNITARIO	TOTAL
CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL				
1.00	Unidad	Rotulo de identificación de proyecto	Q 4,155.00	Q4,155.00
50.00	M ³	Excavación para cimentación (cimiento corrido + zapatas) incluye acarreo	Q 275.00	Q13,750.00
4.00	Unidad	Zapatas Z-1 0.80 X 0.80 X 0.20 No.@ 0.15 M en ambos sentidos	Q 725.00	Q2,900.00
101.25	Ml	Cimiento corrido CC-1 de 0.40 X 0.20 3No3 + eslabón No.02 @ 0.15 M	Q 288.00	Q29,160.00

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt



OFICINA: S.M.

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa
Administración Municipal 2020-2024

81.00	M ²	Muro de cimentación de Bock 0.15 X 0.20 X 0.40 de 35 Kg/cm ²	Q	220.00	Q17,820.00
35.00	M ³	Relleno de cimentación	Q	205.00	Q7,175.00
101.25	MI	Solera de humedad 0.15 X0.20 4No3 + eslabón No.2 @ 0.15 M	Q	355.00	Q35,943.75
84.25	MI	Solera intermedia 0.15 X0.20 4No3+ eslabón No.2 @ 0.15 M	Q	375.24	Q31,613.97
101.25	MI	Solera corona 0.15 X0.20 4No3 + eslabón No.2 @ 0.15 M	Q	295.00	Q29,868.75
4.00	Unidad	Columnas C-1 0.30 X 0.30 6No.4 + estribo No. 2 @ 0.15 M	Q	1,950.00	Q7,800.00
44.00	Unidad	Columnas C-2 0.15 X 0.20 4No.3 + estribo No.2@ 0.15 M h=3.8 m	Q	1,540.00	Q67,760.00
168.50	M ²	Levantado de muro e Block 0.15 X 0.20 X 0.40 de 35 Kg/cm ²	Q	260.00	Q43,810.00
8.80	M ²	Portón metálico de acceso tipo -1 (incluye pintura anticorrosiva)	Q	1,950.00	Q17,160.00
6.60	M ²	Portón metálico de acceso tipo -2 (incluye pintura anticorrosiva)	Q	1,950.00	Q12,870.00
CONSTRUCCIÓN DE AULA + COCINA					
54.00	M ³	Excavación para cimentación (cimiento corrido + zapatas) incluye acarreo	Q	265.00	Q 14,310.00
9.00	Unidad	Zapatas Z-1 0.80 X 0.80 X 0.20 No.4 @ 0.15 M en ambos sentidos	Q	725.00	Q 6,525.00

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt



OFICINA: S.M.

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa
Administración Municipal 2020-2024

89.45	MI	Cimiento corrido CC-1 de 0.45 X 0.25 3No3 + eslabón No.02 @ 0.15 M	Q 385.00	Q 34,438.25
71.56	M ²	Muro de cimentación de Bock 0.15 X 0.20 X 0.40 de 35 Kg/cm2	Q 220.00	Q 15,743.20
37.80	M ³	Relleno de cimentación	Q 205.00	Q 7,749.00
89.45	MI	Solera de humedad 0.15 X 0.20 4No3 + eslabón No.2 @ 0.15 M	Q 355.00	Q 31,754.75
83.05	MI	Solera intermedia 0.15 X 0.20 4No3+ eslabón No.2 @ 0.15 M	Q 375.24	Q 31,163.68
21.50	MI	Solera tipo U + Sillr (ver detalles en planos)	Q 398.00	Q 8,557.00
89.45	MI	Solera corona 0.15 X 0.20 4No3 + eslabón No.2 @ 0.15 M	Q 295.00	Q 26,387.75
22.00	Unidad	Columnas C-2 0.15 X 0.20 4No.3 + estribo No.2@ 0.15 M h=5.7 m, & 3.8 m	Q 1,960.00	Q 43,120.00
116.27	M ²	Levantado de muro e Block 0.15 X 0.20 X 0.40 de 35 Kg/cm2	Q 260.00	Q 30,230.20
22.85	MI	Viga mojinete de 0.30 X 0.15 m	Q 685.00	Q 15,652.25
122.00	M ²	Techo de estructura metálica (lamina acanalada + costanera ver planos)	Q 480.00	Q 58,560.00
42.00	M ²	Construcción banquetta de concreto de 0.10 Mt (ver planos)	Q 320.00	Q 13,440.00
4.00	M ²	Rampa de acceso	Q 750.00	Q 3,000.00
1.00	Unidad	Top de concreto de h = 0.90 m	Q 4,485.00	Q 4,485.00
1.00	Unidad	Suministro e instalación eléctrica (iluminación)	Q 12,315.00	Q 12,315.00

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt

OFICINA: **S.M.**

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa
Administración Municipal 2020-2024

1.00	Unidad	Suministro e instalación eléctrica (fuerza)	Q 14,725.00	Q 14,725.00
80.45	M ²	Suministro e instalación de piso cerámico (incluye mezclón 0.05 m)	Q 515.00	Q 41,431.75
2.00	Unidad	Suministro e instalación de puerta tipo - 1 (3.20 X 1.00 m)	Q 3,250.00	Q 6,500.00
4.00	Unidad	Suministro de instalación de ventana tipo - 1 (1.34 X 2.32 m)	Q 3,985.00	Q 15,940.00
1.00	Unidad	Suministro de instalación de ventana tipo - 2 (1.34 X 1.06 m)	Q 2,925.00	Q 2,925.00
1.00	Unidad	Suministro de instalación de ventana tipo - 3 (1.34 X 1.60 m)	Q 3,424.50	Q 3,424.50
1.00	Unidad	Suministro de instalación de ventana tipo - 4 (1.34 X 2.26 m)	Q 3,780.00	Q 3,780.00
1.00	Unidad	Suministro de instalación de ventana tipo - 5 (1.34 X 1.60 m)	Q 3,424.50	Q 3,424.50
1.00	Unidad	Suministro de instalación de ventana tipo - 6 (1.34 X 1.00 m)	Q 2,525.00	Q 2,525.00
REMOZAMIENTO DE AULA EXISTENTE				
208.00	M ²	Remozamiento y aplicación e pintura en paredes existente	Q 148.00	Q 30,784.00
6.40	M ²	Remozamiento y aplicación e pintura en puertas existente	Q 199.00	Q 1,273.60
65.00	M ²	Demolición y construcción de banquetta	Q 500.00	Q 32,500.00
15.00	M ²	Construcción de rampa de acceso a un costado de aula existente (incluye barandal)	Q 2,160.00	Q 32,400.00

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt

OFICINA: S.M.

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa

Administración Municipal 2020-2024

12.00	Unidad	Remozamiento de pintura en ventanas existentes (incluye cambio de vidrio)	Q 705.00	Q 8,460.00
1.00	Unidad	Equipamiento de cocina	Q 15,676.86	Q 15,676.86
TOTAL				Q894,987.76

SON: OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE QUETZALES CON 76/100 (Q.894,987.76). TERCERA: COSTO TOTAL DEL PROYECTO: OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE QUETZALES CON 76/100 (Q.894,987.76). Los fondos para la ejecución del proyecto son tomados de las partidas que se detallan de la manera siguiente: 21.0101.001 IVA PAZ, 22.0101.001 SITUADO CONSTITUCIONAL Y 31.0151.001 INGRESOS PROPIOS y 31.0151.002 CODEDE. Siendo las formas de pago de la siguiente manera: Un anticipo del veinte por ciento (20%) al firmar el presente contrato, consistente en la cantidad de: **CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE QUETZALES CON 55/100 (Q. 178,997.55);** Los pagos siguientes se realizarán de acuerdo al avance físico de la obra, cada pago se efectuará posterior a revisión y estimación del avance físico por órgano designado por la autoridad municipal, el contratista deberá presentar a esta dependencia factura electrónica, de acuerdo a las disposiciones administrativas que regulan la Factura Electrónica en Línea, emitidas por medio del Acuerdo del Directorio de la SAT 13-2018.(Esta dependencia es ajena a todas aquellas acciones que los contratistas realicen con los documentos tributarios electrónicos -DTE- durante y después del pago de la factura, en el transcurso del periodo de este contrato). **CUARTA: PLAZOS Y SANCIONES: EL CONTRATISTA. A).** Se compromete a terminar total y satisfactoriamente los trabajos **contratados dentro del término de seis meses contados a partir de la fecha de inicio de la ejecución de dicha obra.** En caso de no terminar total y a satisfacción de la Municipalidad, por cada día de atraso. EL CONTRATISTA deberá pagar la cantidad de cero puntos cinco por millar (0.5 0/1000) de conformidad con lo que para el efecto estipula el Artículo 85 de la ley de Contrataciones del Estado. **B).** El contratista al recibir el pago del 20% de Anticipo, se compromete a iniciar con los trabajos de manera

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt

OFICINA: S.M.

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa
Administración Municipal 2020-2024



inmediata, para tal efecto se debe suscribirse Acta de Inicio de la Obra para dejar constancia en el expediente correspondiente a la obra, por consiguiente se le hace la salvedad al Contratista, de conformidad que Decreto Número 57-92 El Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado, Artículo 58 establece que: Si el contratista no inicia la obra e invierte el anticipo recibido, dentro de los términos contractuales, pagará el interés legal (tasa activa), sobre el anticipo recibido, en favor del Estado o reintegrará el anticipo. **QUINTA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:** Los casos fortuitos o de fuerza mayor relevan a las partes de responsabilidades, debiendo producirse la comunicación escrita en la que se pruebe plenamente el hecho ocurrido. **LA MUNICIPALIDAD** cubrirá el valor de las reparaciones que sean originadas por casos fortuitos o de fuerza mayor. **SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Se obliga a finalizar los trabajos en su totalidad al 100% de acuerdo a lo establecido en los planos y de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto. B.) EL CONTRATISTA, pagará salarios en moneda nacional de la República de Guatemala, a todas las personas empleadas para este proyecto, y cualquier otra obligación de carácter laboral que la ley exija, eximiendo, con esto de cualquier responsabilidad, laboral a la municipalidad C.) Deberá aportar todo el material correspondiente y de buena calidad y la supervisión para la ejecución de la obra. D) EL CONTRATISTA, se hará responsable, de los daños y perjuicios que se realicen a los vecinos, en la ejecución del proyecto en relación, en concepto de destrucción de tuberías de agua potable y drenajes, banquetas, paredes, cortes de energía eléctrica y cualquier daño causado en aparatos electrodomésticos. **SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:** La municipalidad se compromete a realizar los pagos al contratista de acuerdo a los siguientes términos: a) El avance físico de la ejecución del proyecto. **OCTAVA: GARANTÍAS: EL CONTRATISTA:** Se obliga a pagar a favor de la MUNICIPALIDAD las siguientes garantías **I.) FIANZA DE ANTICIPO,** por el monto total del anticipo indicado de la cláusula tercera del presente contrato, para garantizar la correspondiente y correcta aplicación del mismo hasta aplicar su total amortización de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **II.) FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo a la aprobación del presente contrato el CONTRATISTA deberá otorgar a la Municipalidad, de una institución afianzadora

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt

OFICINA: **S.M.**

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa
Administración Municipal 2020-2024



debidamente autorizada, y de reconocida capacidad y solvencia económica, una fianza equivalente al 15%, del monto total del contrato, dicha fianza estará vigente hasta que la MUNICIPALIDAD extienda constancia de haber recibido a satisfacción la garantía de conservación de la obra según el Artículo sesenta y cinco (65) de la ley de Contrataciones del Estado, 35 y 39 del reglamento de la misma Ley. **III) FIANZA DE CONSERVACIÓN DE LA OBRA:** Esta fianza será por el equivalente al (15%), del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, y que cubrirá el valor de las fallas y desperfectos que resulten por las causas imputables al CONTRATISTA de la obra que apareciere durante el tiempo de responsabilidad que es de Dieciocho meses según lo indicado en el Artículo sesenta y siete (67) de la ley de Contrataciones del Estado y su reglamento. El vencimiento del tiempo de responsabilidad a que se refiere el párrafo anterior, no exime al contratista de responsabilidad, por destrucción o deterioro de la obra debido al dolo o culpa de su parte. Por el plazo de cinco meses (5) contados a partir de la fecha de su recepción de la obra. **IV) FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Esta será del cinco por ciento (5%) del total del contrato y que garantizará el saldo o pago de saldos deudores a favor de la Municipalidad, o de terceras personas que resulten en la liquidación, si no hubiera saldos deudores esta garantía será cancelada de conformidad con el artículo sesenta y ocho (68) de la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento. **NOVENA: SUBCONTRATOS Y PROHIBICIONES:** El CONTRATISTA: No podrá subcontratar, total o parcial mente los trabajos objeto del presente contrato, queda prohibido al contratista ceder, gravar, enajenar o traspasar a cualquier forma los derechos y obligaciones que se adquieren por el presente instrumento legal. **DECIMA: DECLARACIONES JURADAS:** El contratista presenta y se agregan al expediente respectivo las siguientes declaraciones juradas:

- a) Que bajo declaración jurada y enterado de las penas relativas al delito de perjurio declara que la empresa, **SERVICONSTRUCCIONES B.C.**, su representante legal, no este comprendido dentro de ningún caso y prohibiciones establecidos en el artículo diecinueve (19), INCISO DIEZ (10), ARTICULO VEINTISEIS (26) Y EL ARTÍCULO OCHENTA (80) de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República;

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt



OFICINA: S.M.

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa
Administración Municipal 2020-2024



b) Que bajo declaración jurada y enterado de las penas relativas al delito de perjurio declara que no existe conflicto de interés entre el Oferente y el banco que acredite la titularidad de sus cuentas bancarias, así mismo declara conocer las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada, para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderle, incluyendo la inhabilitación al sistema de GUATECOMPRAS; y

c) Que bajo declaración jurada y enterado de las penas relativas al delito de perjurio hace constar que toda la información y documentos anexos proporcionados por el oferente al registro de proveedores adscrito al Ministerio de Finanzas Públicas, está actualizada y es de fácil acceso. Así mismo declara que la dirección y los números telefónicos que consignan en la oferta son los verdaderos y actuales, en donde se ubica la empresa, y su ubicación física.

d) Que bajo declaración jurada y enterado de las penas relativas al delito de perjurio hace constar que en la actualidad no tiene obligaciones que cumplir ante la SAT y que toda la documentación de facturación no tiene ningún inconveniente que perjudique o menoscabe los intereses de la municipalidad y de los funcionarios públicos.

DECIMA PRIMERA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN, FINIQUITO:

EL CONTRATISTA: Deberá permitir en cualquier momento que las personas designadas por la MUNICIPALIDAD, CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS y otras entidades gubernamentales inspecciones los trabajos si los mismos estuvieran a entera satisfacción, el contratista, hará entrega de la obra a la comisión receptora, nombrada para el efecto la cual suscriba el acta respectiva y a la vez formulara la liquidación y cancelación de la presente fianza. **DECIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se

tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las circunstancias siguientes: A) Por vencimiento al plazo. B.) Por mutuo acuerdo o consentimiento de las partes. C.) Por casos Fortuitos o de Fuerza Mayor debidamente comprobados. Si al Contratista le fueran embargados bienes que afecten el cumplimiento del presente contrato. **DECIMA**

TERCERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen expresamente que cualquier diferencia que surja entre las partes, derivadas del presente contrato, será resueltas a la mayor brevedad posible, directamente por la vía conciliatoria, caso contrario se sujetara a la competencia del tribunal de lo contencioso administrativo, señalando a la Municipalidad en

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt



OFICINA: **S.M.**

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa

Administración Municipal 2020-2024



el edificio de la misma, y el contratista, la dirección anotada anteriormente, para recibir citaciones y modificaciones. **DECIMA CUARTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** De conformidad con la Ley de la materia el CONTRATISTA, queda obligado al pago de los impuestos correspondientes, así como a cualquier otro pago tributario, de cualquier naturaleza que establezcan las leyes del país. **DECIMA QUINTA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales es condición indispensable que sea aprobado de conformidad con lo que para el efecto preceptúa la Ley de Contrataciones del Estado y el Reglamento de la mencionada Ley. **DECIMA SEXTA: OTRAS CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO:** A) El contratista bajo juramento de Ley declara que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones contenidas en el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado. B) Las variaciones del contrato pueden efectuarse hasta en un veinte por ciento (20%) en más o en menos del valor original del mismo, por órdenes de trabajo suplementario, Ordenes de Cambio y Acuerdos de Trabajos Extras, como lo establece el artículo cincuenta y dos (52) de la Ley de Contrataciones del Estado. Cuando las variaciones excedan del porcentaje antes indicado y no sobrepasen el cuarenta por ciento (40%) del valor original ajustado del Contrato, se celebrará un nuevo contrato adicional, según Artículo 52 y 53 de la Ley de Contrataciones del Estado. C) 1) El Contratista se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos ajustados a las disposiciones especiales y especificaciones de construcción establecidas para la obra. 2) Utilizar el monto de los pagos exclusivamente para la realización de los trabajos relacionados con la obra, objeto del presente contrato. D) 1) El Contratista se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos ajustados a las disposiciones especiales y especificaciones de construcción establecidas para la obra. 2) Elaborar y colocar un rotulo visible en el lugar en que se ejecutara el proyecto de conformidad como lo indica la ley de Contrataciones del Estado, reenviando fotografías del mismo a la municipalidad Garantizar la operación, mantenimiento, conservación y su adecuado del proyecto. E) Según lo indicado en los artículos sesenta y cinco, sesenta y seis, sesenta y siete y sesenta y ocho (65, 66, 67 y 68) de la Ley de Contrataciones del Estado, el contratista deberá constituir fianza, deposito en efectivo, hipoteca o prenda a su elección , por el diez, quince y cinco por ciento (10, 15 y 5 %) del valor del contrato como garantía de cumplimiento, de conservación de obra y de

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt

OFICINA: S.M.

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa

Administración Municipal 2020-2024



saldos deudores respectivamente, y por el cien por ciento (100%) del anticipo previo a recibir el mismo, según lo indicado en el artículo 66 de la referida ley. **DECIMA SÉPTIMA: CLAUSULA ESPECIAL:** La Contratante y El Contratista, bajo juramento legal y enterados de las penas relativas al delito de perjurio, declaran lo siguiente: **EL CONTRATANTE:** Que no se encuentra comprendida en el contenido del artículo cuatrocientos treinta y nueve (439) del decreto número 17-73 CÓDIGO PENAL, reformado por el artículo del Decreto Número 38-2,000, que penaliza el delito de **COHECHO PASIVO**. **EL CONTRATISTA:** El Contratista, manifiesta bajo juramento de ley y enterado de las penas relativas al delito de perjurio, que no se encuentra comprendido en el contenido del artículo cuatrocientos cuarenta y dos (442) del decreto número 17-73 CÓDIGO PENAL, que penaliza el delito de **COHECHO ACTIVO**. Así mismo el contratista manifiesta, que conoce las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República Código Penal, y que adicionalmente conoce las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderle, incluyendo la inhabilitación el Portal GUATECOMPRAS. **DECIMA OCTAVA: OTRA CLÁUSULA ESPECIAL:** “CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco, las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS”, como se indica en la cláusula que antecede **DECIMA NOVENA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes, con la calidad en que respectivamente actuamos aceptamos el presente contrato, en todas y cada una de sus partes o cláusulas escrita, sin hacerles modificaciones o enmienda alguna, en cuya lectura integra por los comparecientes y bien impuestos de su contenido, objeto y demás efectos legales correspondientes la ratificamos aceptamos y firmamos al pie de la presente, y al margen de las restantes, constando de trece hojas de papel bond tamaño oficio, en su anverso, con el membrete de la Municipalidad, en el mismo lugar y fecha consignadas al principio del

Con humildad y pasión. ¡Seguimos Avanzando!
secretariamunicipal@muniacatempa.gob.gt



OFICINA: S.M.

REF.: _____

Municipalidad de San José Acatempa
Administración Municipal 2020-2024

presente contrato; firmando así mismo el Secretario Municipal Hebert Alexander Morales Ortiz, que de todo lo relacionado da fe.-



039499



5562



097147



077400

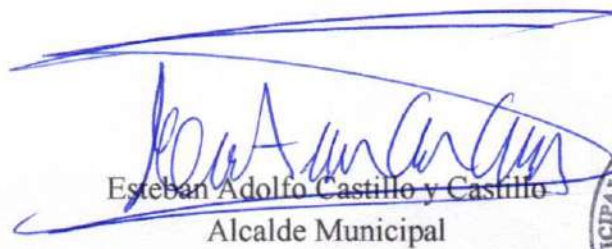


077401



25279

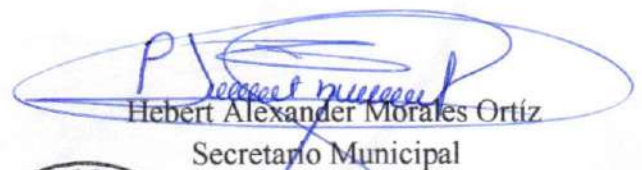



Esteban Adolfo Castillo y Castillo
Alcalde Municipal




Hector Edgardo Barrientos Corado
Contratista





Hebert Alexander Morales Ortiz
Secretario Municipal



AUTENTICA: En el municipio de Jutiapa, departamento de Jutiapa, a los trece días de julio del año dos mil veintidós, como Notario **DOY FE:** Que las firmas que anteceden, son auténticas, por haber sido puestas a mi presencia el día de hoy por los señores: ESTEBAN ADOLFO CASTILLO Y CASTILLO Alcalde municipal del municipio de San José Acatempa, departamento de Jutiapa y HECTOR EDGARDO BARRIENTOS CORADO, representante legal y propietario de la empresa SERVICONSTRUCCIONES B.C., y HEBERT ALEXANDER MORALES ORTIZ, Secretario Municipal de la Municipalidad de San José Acatempa, departamento de Jutiapa, personas que son de mi anterior conocimiento, y cuyas firmas, calzan el contrato administrativo número: cero once guion dos mil veintidós (No. 11-2,022) suscrito en la presente fecha, para ejecución del proyecto: **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA LA CEIBITA SAN JOSE ACATEMPA, JUTIAPA**, en el municipio de San José Acatempa, departamento de Jutiapa; y quienes vuelven a firmar juntamente conmigo, la presente acta de legalización de firmas.


Esteban Adolfo Castillo y Castillo
ALCALDE MUNICIPAL


HECTOR EDGARDO BARRIENTOS CORADO
CONTRATISTA


Hebert Alexander Morales Ortiz
Secretario Municipal

ANTE MÍ:


Lic. Osmin Guadalupe Rivas
ABOGADO Y NOTARIO



CERTIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD No. CAUOF-1615-2022

Por este medio Aseguradora Rural, S.A. hace constar que la póliza de seguro de caución No. 10-908-807978 ha sido emitida en cumplimiento de la Ley que rige la emisión de fianzas (Seguros de Caución) y que el firmante de la póliza posee las facultades y competencias respectivas, los datos consignados en la póliza son los siguientes:

Nombre Fiado: HECTOR EDGARDO BARRIENTOS CORADO
PROPIETARIO DE SERVICONSTRUCCIONES B.C.
Beneficiario: MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE ACATEMPA,
DEPARTAMENTO DE JUTIAPA
Monto asegurado: Q. 134,248.16
Contrato número: 11-2,022

Para los usos legales que al interesado convengan, se extiende la presente a los 14 días del mes de Julio de 2022.



Evelyn Muñoz
Jefe Suscripción y Emisión
Seguros de Caución
Aseguradora Rural, S.A.

ASEGURADORA RURAL, S.A.

Autorizada para operar Seguros en la República de Guatemala, conforme Acuerdo Gubernativo No.700-99, emitido a través del Ministerio de Economía el día 10 de septiembre de 1999.

Por Q.134,248.16

DATOS DEL FIADO

Nombre: HECTOR EDGARDO BARRIENTOS CORADO
PROPIETARIO DE SERVICONSTRUCCIONES B.C.
Dirección: CALLE LA IGLESIA, BARRIO EL CENTRO, COMPA, JUTIAPA

CLASE C-2

SEGURO DE CAUCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
No. 10-908-807978

ASEGURADORA RURAL, S.A. en uso de la autorización que le fue otorgada por EL MINISTERIO DE ECONOMÍA, se constituye fiadora solidaria hasta por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES CON 16/100 (Q.134,248.16)**.

ANTE: MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE ACATEMPA, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA

Para Garantizar: A nombre de **HECTOR EDGARDO BARRIENTOS CORADO PROPIETARIO DE SERVICONSTRUCCIONES B.C.**, el cumplimiento de las obligaciones que le impone CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 11-2,022 celebrado en EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ ACATEMPA, DEL DEPARTAMENTO DE JUTIAPA, el día 13 de Julio del 2022, por medio del cual se compromete a "MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA ALDEA LA CEIBITA SAN JOSE ACATEMPA, JUTIAPA" en un plazo de 6 MESES CALENDARIO de conformidad con todas y cada una de las especificaciones contenidas en el referido instrumento legal. El valor total del citado CONTRATO ADMINISTRATIVO es de OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE QUETZALES CON 76/100 (Q.894,987.76) este seguro de caución se otorga por el equivalente al quince por ciento (15%) de su valor total, o sea hasta por la suma de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES CON 16/100 (Q.134,248.16) y estará vigente por el periodo comprendido del 14 de Julio del 2022 hasta que MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE ACATEMPA, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA, extienda la constancia de recepción o al 13 de Enero del 2023, lo que ocurra primero. Aseguradora Rural, S.A. no pagará el incumplimiento de la obligación garantizada por medio de este seguro de caución, cuando el mismo se deba a consecuencia de caso fortuito y fuerza mayor entendiéndose estos términos como todo acontecimiento o suceso que no se puede prever o que previsto no se puede resistir.

La presente póliza se expide con sujeción a las condiciones que se expresan en las Condiciones Generales adheridas a esta póliza.

ASEGURADORA RURAL, S. A., conforme al artículo 1027 del Código de Comercio de Guatemala, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta póliza representa, se somete expresamente a la jurisdicción de los Tribunales de Guatemala.

ESTE CONTRATO INCLUYE UN ACUERDO DE ARBITRAJE

En fe de lo cual, extiende, sella y firma la presente póliza en la Ciudad de Guatemala, a los **14** días del mes de Julio de 2022

Revisado

ASEGURADORA RURAL, S. A.

Representante Legal

COD. 611966

Este texto es responsabilidad de la Aseguradora y fue registrado por la Superintendencia de Bancos según Resolución No. 299-2011 del 02 de junio de 2011.